

RELATÓRIO DE MANEJO FLORESTAL SUSTENTÁVEL



Agropecuária Condor Ltda.

Gestão responsável de 1.552,43 hectares integrando produção florestal, biodiversidade e compromisso social.



<https://imgs.mongabay.com/wp-content/uploads/sites/20/2024/08/27092830/large-fields-of-eucalyptus-768x512.jpg>
Source: news.mongabay.com



A marca do manejo florestal responsável

Unidade de Manejo Florestal



Uso do Solo	Área (ha)
Eucalipto (Grandis e Saligna)	1.025,03
APP (Preservação Permanente)	212,54
Conservação (Fora de APP)	133,93
Nogueira Pecan	103,59
Aceiros e Benfeitorias	77,13
Área Total	1.552,43

Diversificação e Foco

A Unidade de Manejo Florestal é composta majoritariamente por plantios de eucalipto, mas mantém áreas expressivas de conservação e produção diversificada com Nogueira Pecan.

O manejo segue rígidos padrões técnicos para garantir a produtividade e a saúde do ecossistema.



A marca do manejo
florestal responsável

| Conformidade Ambiental



Excedendo a Legislação

22,31%

Reserva Legal (CAR)

As áreas de Reserva Legal estão devidamente inscritas no **CAR** (Cadastro Ambiental Rural), totalizando 22,31% da propriedade.

Este valor supera o mínimo de 20% exigido pela legislação nacional, reforçando o compromisso voluntário da empresa com a preservação de remanescentes naturais.



A marca do manejo
florestal responsável

Ações de Proteção Ambiental



As ações ambientais baseiam-se no monitoramento das operações florestais, incluindo possíveis correções e melhorias nas práticas. Destacam-se: monitoramento de fauna e flora, não utilização do fogo, respeito às APPs, preparo mínimo do solo e monitoramento dos recursos hídricos. A empresa mantém coleta seletiva de lixo, depósito controlado de combustíveis e agrotóxicos, manutenção de estradas e proibição rigorosa de caça e pesca em toda a unidade de manejo. O resultado é um manejo mais adequado e harmônico do ponto de vista ambiental.



Fogo Zero

Não utilização de fogo em qualquer prática de manejo ou limpeza de área.



Recursos Hídricos

Monitoramento rigoroso da qualidade da água e proteção de nascentes.



Coleta Seletiva

Gestão de resíduos, coleta seletiva e depósitos controlados de insumos.



Caça e Pesca

Proibição absoluta de caça e pesca, protegendo a fauna nativa.



A marca do manejo florestal responsável

Indicadores de Biodiversidade



<https://wildcatconservation.org/wp-content/uploads/2018/06/L-tigrinus-A-Sliwa.jpg>

Source: wildcatconservation.org

Monitoramento de Fauna

-  62 espécies de aves identificadas
-  15 espécies de mamíferos registradas
-  41 espécies de árvores e arbustos

Destaque: Presença de espécies ameaçadas como Gato-do-mato-pequeno (*Leopardus tigrinus*), Cutia e Quati.



A marca do manejo
florestal responsável

Uso Responsável de Agroquímicos



Gestão em 2025

A utilização de agroquímicos é restrita a produtos licenciados para a atividade Florestal e segue estritamente as normas do FSC® e as orientações dos fabricantes, respeitando os cuidados ambientais e sociais exigidos.

Produto	Quantidade (2025)
Herbicida (Implantação)	222,91 Litros
Formicida (Controle de formigas cortadeiras)	118,5 Kg

Segurança e Controle



Parâmetros de responsabilidade social e ambiental.



Uso obrigatório de EPIs para todas as aplicações.



Depósitos controlados com bacias de contenção.



A marca do manejo florestal responsável

Ciclo do Manejo Florestal



O manejo florestal leva em consideração práticas adequadas à escala do empreendimento, em consonância com os Princípios e Critérios do FSC® e a Legislação vigente. As atividades cobrem implantação e tratos culturais, colheita, construção e manutenção de estradas e transporte florestal.

Tratos Culturais

Herbicidas, desbaste e monitoramento.

Estradas

Construção, manutenção e conservação



Implantação

Limpeza, preparo do solo e plantio adubado.

Colheita

Corte, baldeio e carregamento mecanizado.

Transporte

Logística com limites de peso e velocidade.

Seguindo o Código Florestal (Lei nº 12.651) e Normas Internas FSC®.



A marca do manejo florestal responsável

| Desempenho Produtivo 2025



Toras de Madeira

23.140,51m³

Madeira para
Processo

14.8178,94m³

A produção sustenta a receita e permite a manutenção do nível de empregos e as condições de manejo apropriadas para a continuidade da floresta.



A marca do manejo
florestal responsável

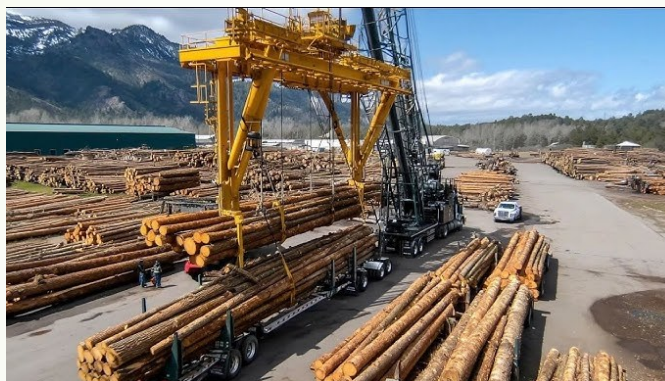
Produtos e Mercados



A Agropecuária Condor atua em diferentes mercados com seus produtos florestais e agropecuários, gerando receitas que sustentam o nível de emprego e as condições de manejo apropriadas.

Nozes Pecan

Matéria-prima para a linha alimentícia no mercado interno .



<https://i.ytimg.com/vi/WKq9eptS710/hq720.jpg?sqp=-oaymwEhCK4FEIIDSFryq4qpAxMIARUAAAAAGAEIAADIQj0AgKJD&rs=AO4CLD-gbP10skJlp5EUWnG6gUsFikZ5g>
Source: www.youtube.com

Toras e Toretes

Destinados a serrarias, paletes, móveis e construção civil.

Lenha

Fornecimento para produtores e indústria do fumo na região, aproveitando integralmente os subprodutos das operações de colheita florestal.



Foco no mercado regional.



A marca do manejo florestal responsável

| Indicadores Sociais e Comunitários



21

Colaboradores

(9 Próprios / 12 Terceiros)

Interação Social em 2025



2 treinamentos técnicos para funcionários.



Doações ao PROERD (Minas do Leão).



Apoio à Patrulha Rural (Brigada Militar Butiá).



Auxílio a vizinhos em estradas e colheita de soja.



A marca do manejo
florestal responsável

| Compromisso com a Certificação FSC®



Nº	Princípios do Manejo Responsável
1-2	Cumprimento das Leis e Direitos dos Trabalhadores e Condições de Trabalho
3-4	Direitos dos Povos Indígenas e Relações com a Comunidade
5-6	Benefícios da Floresta e Impacto Ambiental.
7-8	Valores e Impactos Ambientais e Planejamento do Manejo.
9-10	Altos Valores de Conservação e Implementação das Atividades de Manejo.

Atestando a origem de produtos economicamente viáveis, ambientalmente adequados e socialmente justos.



A marca do manejo
florestal responsável



Dúvidas e Contato

A Agropecuária Condor mantém canais abertos para educação ambiental junto às escolas e instituições regionais.

Fale Conosco:

Unidade de Manejo Florestal

 Minas do Leão – RS - Brasil



administrativo1@agropecuariacondor.com.br



+55 (51) 3073-7112 / 99859-0533

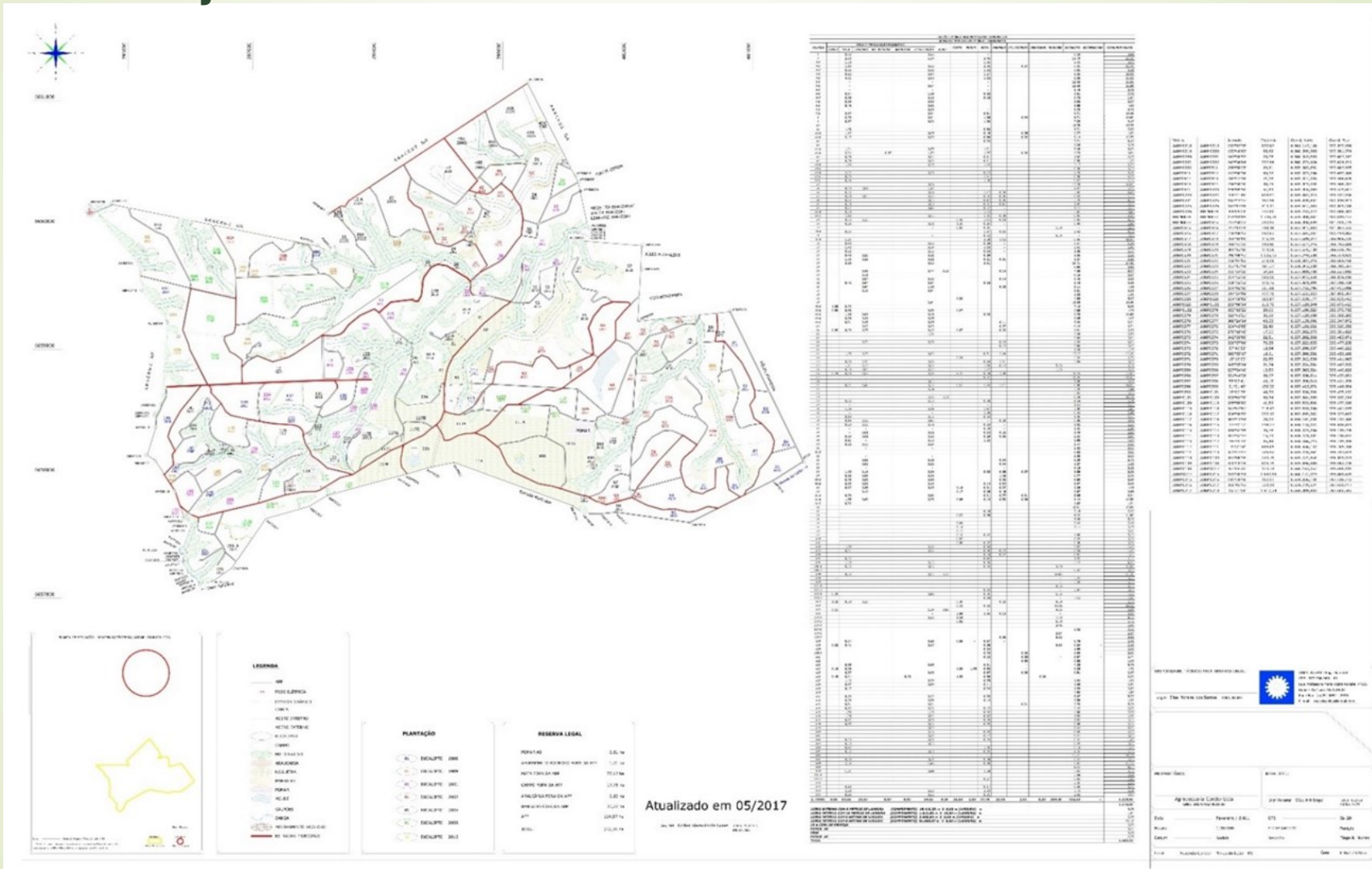


www.agropecuariacondor.com.br



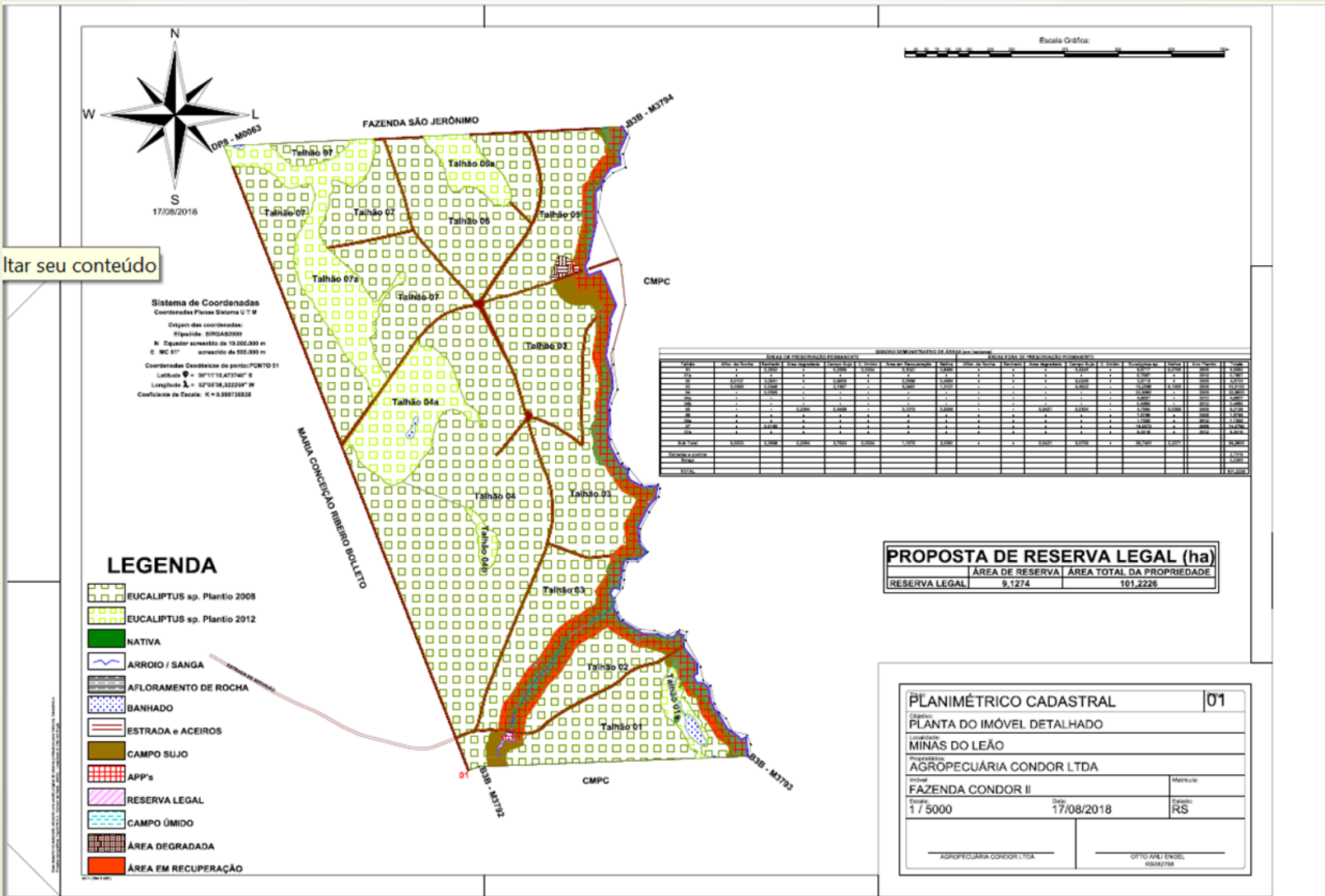
A marca do manejo
florestal responsável

Unidade de Manejo Florestal – Fazenda Condor



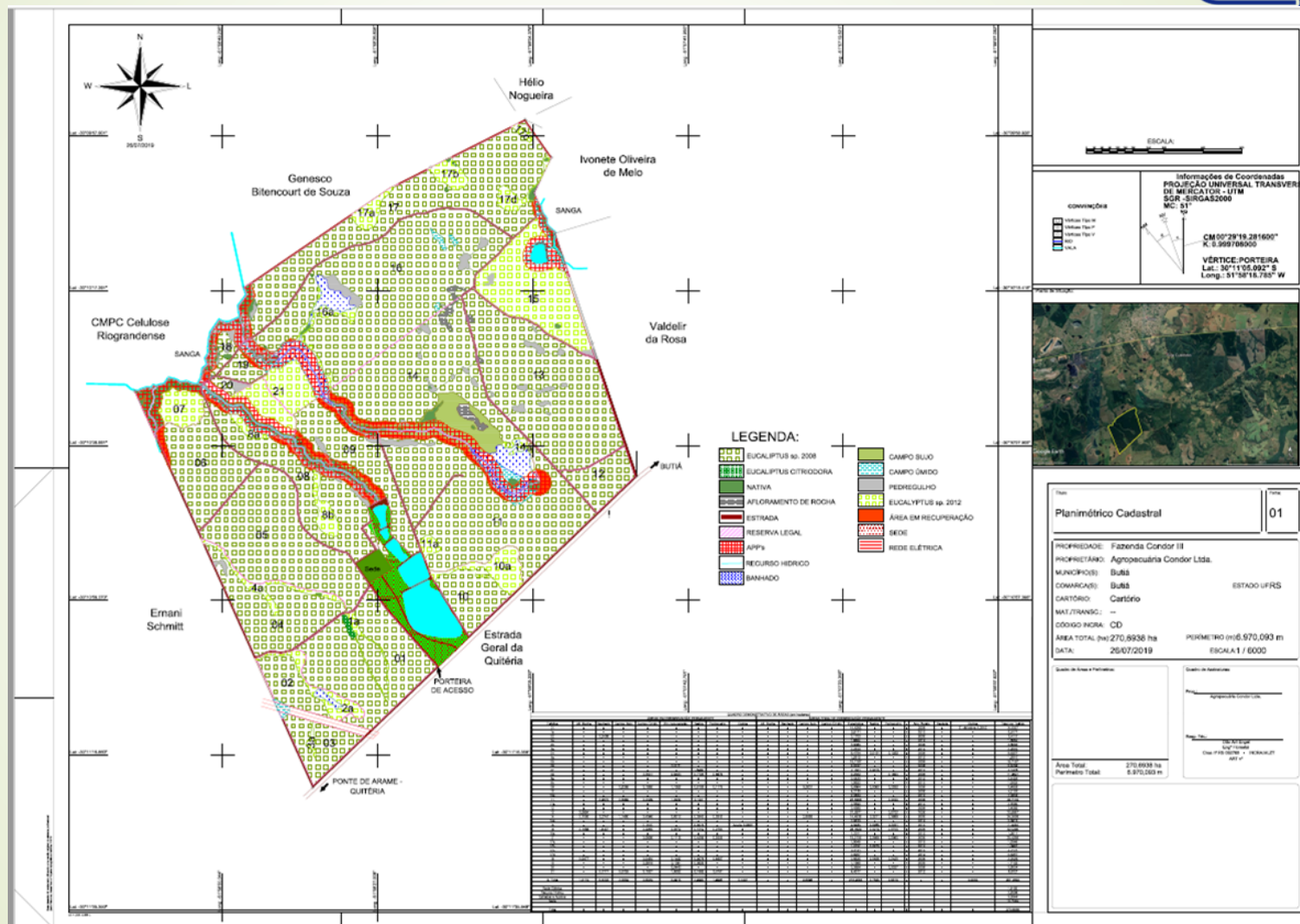
A marca do manejo florestal responsável

100



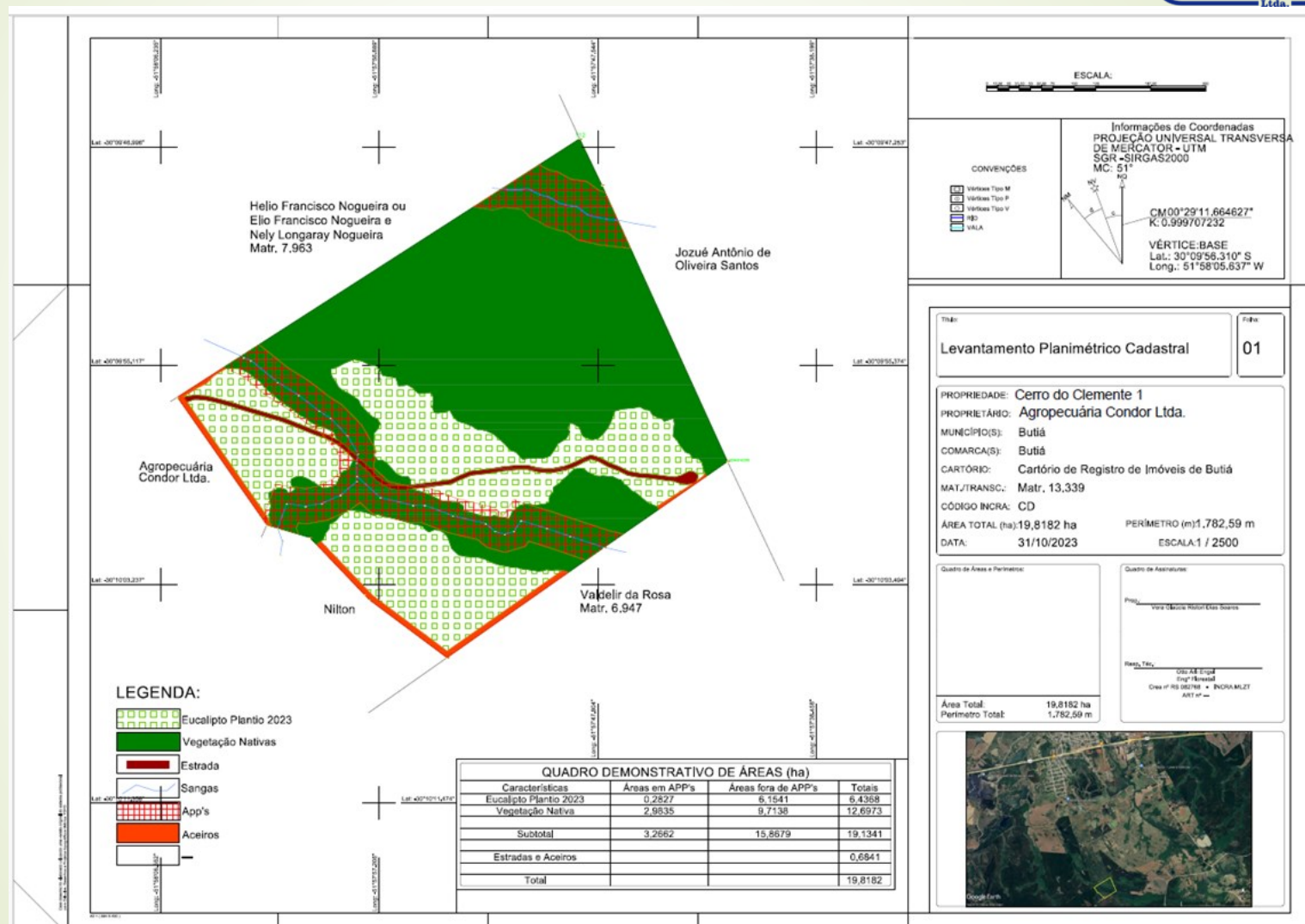
A marca do manejo florestal responsável

Unidade de Manejo Florestal - Fazenda Condor III



A marca do manejo
florestal responsável

Unidade de Manejo Florestal - Fazenda Cerro do Clemente I



A marca do manejo florestal responsável